



## Vestiging voorkeursrecht ex artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten locatie Heilust te Kerkrade



Gemeente Kerkrade

Burgemeester en wethouders van Kerkrade maken op grond van artikel 7 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) bekend dat de raad op 30 maart 2011 op grond van artikel 4 Wvg besloten heeft de hierna aangegeven gronden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. Deze gronden zijn op 18 januari 2011 op grond van artikel 6 Wvg eerder in een aanwijzingsbesluit betrokken geweest. Het besluit treedt in werking de dag na publicatie in de Staatscourant. Het besluit vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit (uiterlijk op 30 maart 2014) tenzij voordien een bestemmingsplan is vastgesteld.

Het besluit betreft een aantal gronden gelegen aan de Kampstraat, Papaverstraat, Lupinestraat en Geraniumstraat binnen het plangebied Heilust te Kerkrade. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende lijst van aangewezen gronden en de kadastrale tekening. Aan deze gronden worden bij de structuurvisie 'Stadsdeelvisie, De Recreatie van Kerkrade West' de volgende niet-agrarische bestemmingen toegedacht die afwijken van het huidige gebruik: groenvoorzieningen en woondoeleinden.

Het besluit met de bijhorende bijlagen ligt voor eenieder met ingang van 7 april 2011 ter inzage op het stadskantoor, Markt 33 te Kerkrade bij het vakloket Bouwen, Wonen Leefomgeving van de sector Stad. De openingstijden voor het vakloket Bouwen, Wonen Leefomgeving van de sector Stad zijn als volgt: maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 15.00 uur (dus geen openstelling op donderdagavond) en vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur. Buiten deze openingsuren kunt u een afspraak maken met mevrouw mr I.J.M. Brinkhuis – van der Zee via telefoonnummer (045) 567 67 67.

Tegen het raadsbesluit staat voor belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open gedurende zes weken met ingang van de dag na publicatie in de Staatscourant. Bezwaarschriften kunnen worden gericht aan:

De raad van de gemeente Kerkrade  
T.a.v. mevrouw mr I.J.M. Brinkhuis – van der Zee  
Postbus 600  
6460 AP Kerkrade

Het bezwaar moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener.
2. Dagtekening.
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht.
4. De gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift bij de gemeente heeft ingediend kan op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht (Awb) tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Maastricht. Het verzoek kan worden gericht aan:

Rechtbank Maastricht, Sector Bestuursrecht  
T.a.v. de edelachtbare voorzieningenrechter  
Postbus 1988  
6201 BZ Maastricht

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot de aangewezen gronden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bericht over het voorgaande.

6 april 2011

Burgemeester en wethouders van Kerkrade.