



## Ontwerpbestemmingsplan 'Heelderweg 13 gemeente Maasgouw'



### *Openbare bekendmaking ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat, vanaf 20 januari 2011 gedurende zes weken (dus tot en met 2 maart 2011), voor eenieder het ontwerp van het bestemmingsplan 'Heelderweg 13 gemeente Maasgouw' met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie ligt. Het ontwerpbestemmingsplan zelf bestaat overigens uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Het voormelde ontwerpbestemmingsplan met genoemde stukken kan worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling).

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl). Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het ontwerpbestemmingsplan met genoemde stukken op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Tevens kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het ontwerpbestemmingsplan raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Heelderweg 13 te Heel, kadastraal bekend gemeente Heel en Panheel, sectie D, nrs. 2261 en 2262 (ged.). Het bestemmingsplan, een (partiële) herziening van het bestemmingsplan 'Boschmolenplas', voorziet in een uitbreiding van bouw- en gebruiksmogelijkheden van koffieterras 'De Tump', waarbij een horecabestemming wordt toegekend.

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kunnen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerde zienswijzen omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA te Maasbracht. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingediend op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (publiekscentrum, Markt 36 te Maasbracht), uitgezonderd gedurende de avondopenstelling. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer E. Savelkoul (tel.: 0475-85 25 00) of, bij diens afwezigheid, een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475-85 25 00).

*Maasbracht, 19 januari 2011*

*Burgemeester en wethouders van Maasgouw.*