



Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Galder 2008, herziening Galderseweg 26'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 17 februari 2011 het bestemmingsplan 'Kom Galder 2008, herziening Galderseweg 26' gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.14 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het inbreidingsplan van Wonen Breburg voor de locatie aan de Galderseweg 26 te Galder. Het raadsbesluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van 5 april 2011 tot en met 16 mei 2011 voor eenieder tijdens werkdagen ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen, van 9.00 tot 12.30 uur en op afspraak. Tevens is het plan raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.alphen-chaam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf 12 oktober 2010 tot en met 22 november 2010. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend. Er ambtshalve wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn terug te vinden in de zienswijzenrapportage en het raadsbesluit. In de zienswijzenrapportage ontwerp bestemmingsplan 'Kom Galder 2008, herziening Galderseweg 26' is beschreven hoe is omgegaan met de ingediende zienswijzen.

Tijdens de inzagetermijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling tevens worden verzocht een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad;
- die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Galder 2008, herziening Galderseweg 26', treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.