



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Ambt Delden, herziening Azelo 2010'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 8 februari 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied Ambt Delden, herziening Azelo 2010' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan voorziet in:

- Het beëindigen van het agrarische bedrijf aan de Blokstegenweg 1<sup>e</sup>, Kuipersweg 3, Kuipersweg 6 en Kuipersweg 9;
- Het omzetten van het agrarische bedrijf aan de Kuipersweg 5 in een paardenhouderij, waarbij de intensieve tak wordt beëindigd;
- Het omzetten van het agrarische bedrijf aan de Kuipersweg 4 naar een extensief bedrijf;
- Het realiseren van boerderijkamers en theeschenkerij aan de Kuipersweg 9;
- Het realiseren van een nieuw landgoed en natuurontwikkeling aan de Blokstegenweg;
- Het toekennen van de bestemming vishandel aan de Blokstegenweg 3 en het wijzigen van de begrenzing van het bouwvlak;
- Het realiseren van 2 compensatiekavels aan de Kuipersweg tegenover Kuipersweg 5A en 1 compensatiekavel tussen Kuipersweg 5A en 7;
- Het realiseren van 2 compensatiekavels aan de Secretaris Engelbertinkstraat, hoek Blokstegenweg, de herbouw van een voormalige boerderij als woning en het toekennen van een ontheffingsmogelijkheid voor een extra compensatiekavel, nadat een aanvullende rood-voor-rood-overeenkomst is ondertekend;

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 12 zienswijzen ingediend, die er toe hebben geleid dat het plan op een aantal punten is aangepast. Daarnaast zijn met betrekking tot de toelichting, de regels meerdere ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigd vastgesteld. Alle wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd, staan omschreven in de 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Ambt Delden, Herziening Azelo 2010'.

Het vastgestelde plan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) is met ingang van 31 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder in te zien in het gemeentelijk informatiecentrum, de Höfte 7 te Goor (op maandag van 12.00 tot 19.30 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur). Het plan is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website [www.hofvantwente.nl](http://www.hofvantwente.nl) onder het kopje 'Ruimtelijke plannen'. Hier vindt u de rechtstreekse link naar het vastgestelde bestemmingsplan: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxAMBxAzeloRvR-VS10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:

<http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.BGxAMBxAzeloRvR-VS10>

Gedurende bovengenoemde inzagertermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspreek van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Eenieder die bedenkingen heeft tegen bovengenoemde wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



---

30 maart 2011

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
J.H.A. Goudt,  
burgemeester.*

*A.J. Kranenberg,  
loco-secretaris.*