



## Ontwerpbestemmingsplannen gemeente Gemert-Bakel



Burgemeester en Wethouders van Gemert-Bakel maken hierbij ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 4 april 2011 gedurende zes weken de ontwerpbestemmingsplannen:

- Partiële herziening 'Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, april 2011'
- Partiële herziening 'Buitengebied Gemert-Bakel, april 2011'
- 'CPO achter de Beatrixstraat Bakel';
- 'Gelind Gemert';
- 'Centrumplan De Mortel'
- 'Zuidrand De Mortel'

bij de afdeling Publieksservice in het gemeentehuis aan het Ridderplein in Gemert ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, april 2011', de locaties waarop dit bestemmingsplan inclusief planregels van toepassing is, zijn:

1. De Smagt 41, De Mortel: uitbreiding tennisbaan
2. Milheesestraat 2, Milheeze: 2 woningen
3. Hof 7, Milheeze: 2 woningen
4. Kerkeind 9-13, Milheeze: 21 appartementen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Gemert-Bakel, april 2011', betreft 21 locaties. Vele daarvan zijn herstelacties. De belangrijkste nieuwe ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan zijn verwerkt, zijn:

1. Grotelseheide, Bakel: realisatie Ruimte voor Ruimte woning
2. Paashoefsedijk 35-21, De Mortel: sanering bedrijf, realisatie 2 BIOwoningen en 1 Ruimte voor Ruimte woning
3. Sparrenweg ong, Gemert: realisatie Ruimte voor Ruimte woning
4. Rooije Hoefsedijk 89-89a: omschakeling agrarisch bedrijf en bestemmen noodwoning.

Het ontwerpbestemmingsplan 'CPO achter de Beatrixstraat Bakel', betreft het oprichten van 17 seniorenwoningen tussen de Beatrixstraat en terrein Zorgboog én een ontsluiting via de Hendrikstraat;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Gelind in Gemert', betreft het oprichten van hotel, appartementen, kantoren, detailhandel en zes grondgebonden woningen;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Centrumplan De Mortel', maakt het mogelijk om 17 woningen en een Multifunctionele Accommodatie op te richten en een dorpsplein aan te leggen;

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidrand De Mortel', maakt het mogelijk om de bouw van in totaal 12 nieuwe woningen te realiseren op vier voormalige agrarische bedrijfslocaties aan de Bakelseweg en Leeuwerikweg in De Mortel. Voor de locatie aan de Leeuwerikweg is enkele jaren geleden al een procedure ex artikel 19 WRO doorlopen.

Bovengenoemde bestemmingsplannen zijn te raadplegen via het loket Bouwen en Wonen van de afdeling Publieksservice. Tevens is zijn de ontwerpbestemmingsplannen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen.

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld binnen de hier boven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken bij de raad van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken dan kunt u daartoe een afspraak maken met het loket Bouwen en Wonen te bereiken onder telefoonnummer 0492-378 500.

*Gemert, 1 april 2011*