



Ontwerpbestemmingsplan integrale herziening 'Woongebied Gemert, april 2011' Gemeente Gemert-Bakel ter inzage



Burgemeester en Wethouders van Gemert-Bakel maken hierbij ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht bekend dat met ingang van 4 april 2011 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan integrale herziening 'Woongebied Gemert, april 2011' bij de afdeling Publiekservice in het gemeentehuis aan het Ridderplein in Gemert ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via het loket Bouwen en Wonen van de afdeling Publiekservice. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Het opstarten van een nieuw bestemmingsplan 'Woongebied Gemert', heeft verschillende redenen.

1. De nieuwe Wro vereist dat alle bestemmingsplannen voor 2013, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP) én het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2008 (IMRO) worden gedigitaliseerd;
2. De wettelijke termijn waarop nog leges mogen worden geheven van het huidige BP 'Woongebied Gemert', loopt op 1 juli 2013 (WABO) af;
3. Behoeftte aan één overkoepelend bestemmingsplan voor het woongebied Gemert, waarin reeds gevoerde procedures en vastgesteld beleid zijn samengevoegd;
4. T.b.v. uniformiteit en helderheid is er behoefte aan eenduidige regelgeving voor het binnengebied;
5. Tenslotte vinden er een vijftal nieuwe ontwikkelingen plaats, welke in dit bestemmingsplan de juridische en planologische basis krijgen. Het gaat hierbij om de volgende planontwikkelingen:
 - Groeskuilen 116–118: bestemmingswijziging naar bedrijf
 - Prinses Irenestraat ongenummerd: oprichten 2 woningen
 - Doonheide ongenummerd: oprichten 2 woningen
 - Groeskuilen ongenummerd: oprichten 2 woningen
 - Molenstraat 59: legalisatie woning en oprichten 2 tot 5 woningen (WU)

De eigenaren van de percelen waar aanpassing plaatsvindt in dit bestemmingsplan, zijn persoonlijk op de hoogte gesteld.

Op 1 juli 2008 is de Wet en het Besluit Ruimtelijke Ordening in werking getreden. Als gevolg hiervan geldt er een aantal standaardregels voor de vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van bestemmingsplannen. Voor bestemmingsplannen gelden de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008, InformatieModel Ruimtelijke Ordening (IMRO) 2008 en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijk Instrumenten (STRI) 2008. Dit bestemmingsplan voldoet aan deze standaarden.

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om binnen de hier boven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken bij de raad van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken dan kunt u daartoe een afspraak maken met het loket Bouwen en Wonen te bereiken onder telefoonnummer 0492-378 500.

Gemert, 1 april 2011