



Vastgesteld Bestemmingsplan en beeldkwaliteitseisen 'Laarberg fase 1a'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 14 januari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt: het door de gemeenteraad bij besluit van 21 december 2010 vastgestelde bestemmingplan 'Laarberg fase 1a' en aanvullende beeldkwaliteitseisen.

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bedrijvenpark Laarberg aan de westzijde van het bedrijvenpark. Voor dit plan is geen exploitatieplan opgesteld omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft een aanpassing van de regels, zodat het bestemmingsplan voldoet aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is bij de regels in de begripsbepalingen het woord 'detailhandel' toegevoegd. Inhoudelijk is het plan niet gewijzigd.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde, en in de Gemeentelijke ServicePunten in de openbare bibliotheken, Dijkstraat 2a te Lichtenvoorde, en Het Heydenrijck 1 te Groenlo. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre → Bouwen, wonen en milieu → ruimtelijke plannen) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 24 februari 2011.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ten opzichte van het gewijzigde deel, kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 25 februari 2011. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.