



## Bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving de Meerleweg gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 17 februari 2011 het bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving de Meerleweg 1 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel aan de Meerleweg 1 en ligt op de hoek van De Meerleweg en Munstersetraat te Raalte dorp. De kavel is kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectie L, nummer 6721 en is 1.950 m<sup>2</sup> groot. Het bestemmingsplan wordt herzien om de bouw van een notariskantoor en een woning mogelijk te maken.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De verbeelding is gewijzigd. De tuinbestemming op de kavel voor de woning is vergroot. Er is tevens een tuinbestemming gelegd op de woonkavel op een strook van 5 meter breed langs de perceelgrens met de woning Koestraat 14. Bij de planregels zijn de hoogtes van de toegestane bebouwing aangepast (verlaagd). Een opsomming van de aanpassingen is opgenomen in het voorstel aan de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 31 maart 2011 tot en met 11 mei 2011 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte. De stukken zijn tevens elektronisch te raadplegen via de website van de gemeente Raalte onder [www.raalte.nl](http://www.raalte.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende voornoemde termijn kan door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht in het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende hiertegen binnen de beroepstermijn eveneens beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.