

Vaststelling bestemmingsplan Geert Grootestraat, Van Schoonhovenstraat

**Zwolle**

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 14 maart 2011 (besluitnummer EC1102-0027) het bestemmingsplan Geert Grootestraat, Van Schoonhovenstraat heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Geert Grootestraat, de Van Schoonhovenstraat en de Hemerkenstraat.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw appartementencomplex met 22 woningen, om dit te realiseren wordt de bestaande maisonnetteflat gesloopt. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan meegenomen een parkeerplaats en de eengezinswoningen Geert Grootestraat 194 t/m 200. De eengezinswoningen worden conserverend bestemd.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het betreft de volgende wijzigingen:

- de diepte van de balkons aan de westkant op de 1e verdieping mogen max. 3 meter en de diepte van de overige balkons max. 2 meter bedragen;
- de toegang tot het gebouw is mogelijk gemaakt op de bestemming verkeer-erftoegangsweg;
- op de plankaart is het bouwvlak iets vergroot;
- in de regels is artikel 6.2.3 toegevoegd.

Het bestemmingsplan **Geert Grootestraat, Van Schoonhovenstraat** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 31 maart gedurende zes weken tot en met woensdag 11 mei 2011 het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor eenieder ter inzage.

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP10008-0005.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP10008-/NL.IMRO.0193.BP10008-0005/>

Eenieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, woensdag 30 maart 2011