



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Reparatieregeling I'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 8 februari 2011 het bestemmingsplan 'Reparatieregeling I' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het duurt nog enkele jaren voordat alle bestemmingsplannen volgens de gemeentelijke standaardregels zijn opgesteld danwel zijn geactualiseerd. Hierdoor dienen onnodig veel afwijgingsprocedures te worden gevolgd en is daarnaast voor het gemeentelijk beleid op het gebied van parkeren geen toetsingskader aanwezig.

'Reparatieregeling I' zorgt ervoor dat in de periode tot het moment dat alle bestemmingsplannen voldoen aan de gemeentelijke standaardregels, deze bestemmingsplannen wat betreft de onderstaande onderwerpen zijn voorzien van een actuele regeling. De juridische aanpassingen, welke door middel van deze Reparatieregeling worden verwerkt in de onderliggende bestemmingsplannen, hebben betrekking op de volgende aspecten:

- Het opnemen van een regeling voor parkeren, laden en lossen;
- Het uitsluiten van bewoning van vrijstaande gebouwen, geen woningen zijnde;
- Het opnemen van de begripsomschrijving 'erf';
- De aanpassing van de begripsomschrijving 'bebouwingspercentage';
- De aanpassing van de maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde op bedrijventerreinen;
- De verruiming van de maximale bouw- en goothoogte op het achtererf (voor woonbestemmingen);
- De aanpassing van de maximale oppervlakte van bebouwing op het achtererf (voor woonbestemmingen).

De bovenstaande onderwerpen hebben echter niet allen betrekking op dezelfde onderliggende bestemmingsplannen. Om dit op te lossen is voor elk onderwerp aangegeven in welke bestemmingsplannen deze reparatieregeling wijzigingen aanbrengt, door te verwijzen naar een bijlage bij de regels, waarin de betreffende bestemmingsplannen zijn opgenomen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Eén zienswijze heeft er toe geleid dat het plan op een aantal punten is aangepast. Daarnaast is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd. Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigd vastgesteld. Alle wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd, staan omschreven in de 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Reparatieregeling I'.

Het vastgestelde plan (inclusief bijbehorende bijlagen) is met ingang van 24 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder in te zien in het gemeentelijk informatiecentrum, de Hófte 7 te Goor (op maandag van 12.00 tot 19.30 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur). Het plan is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website [www.hofvantwente.nl](http://www.hofvantwente.nl) onder het kopje 'Ruimtelijke plannen' en vervolgens 'Plannen die in procedure zijn'.

Gedurende bovengenoemde inzagertermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Eenieder die bedenkingen heeft tegen bovengenoemde wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.



---

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*23 maart 2011*

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
J.H.A. Goudt,  
burgemeester.*

*A.J. Kranenberg,  
loco-secretaris.*