



## Vaststelling bestemmingsplan 'Driehoek'



GEMEENTE  
SON EN BREUGEL

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel maakt bekend, dat de gemeenteraad op 27 januari 2011 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan 'Driehoek'. Dit plan heeft betrekking op het gebied dat ligt tussen het Wilhelminakanaal en de Kanaaldijk-Noord (noordgrens), de Kanaalstraat en de Eindhovenseweg (westgrens), het perceel Eindhovenseweg 25 (zuidgrens) en de weg Driehoek en de achtergrens van de percelen aan de Eindhovenseweg (oostgrens).

Het bestemmingsplan 'Driehoek' betreft een actualisatie van de voorheen vigerende bestemmingsplannen in dit gebied. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten de volgende wijzigingen, hier op hoofdlijnen samengevat, aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- in de toelichting is de tekst van paragraaf 3.1, onderdeel 'nationaal ruimtelijke beleid' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 3.2, onderdeel 'provinciaal ruimtelijk beleid' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 2.4.1, onderdeel 'bedrijven' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 4.2, onderdeel 'natuur' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 5.1.2, onderdeel 'brandstofleiding' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 5.2.4, onderdeel 'attentiegebied ehs' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 5.2.5, onderdeel 'waterneutraal ontwikkelen' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 7.3, onderdeel 'leiding' aangepast;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 7.3, onderdelen 'waarde – archeologie' aangepast aan de termen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- in de toelichting is de tekst van paragraaf 7.3, oude onderdeel 'waarde – beschermingszone natte natuurparel' gewijzigd in 'waterstaat – attentiegebied ehs';
- in de planregels is de omschrijving van artikel 12.1 onder d aangepast in 'een opslag- en handelsbedrijf in volumineuze goederen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-volumineuze goederen'';
- in de planregels is de titel van artikel 14.3, 15.3, 16.3, 17 en 17.2 aangepast in 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden';
- op de verbeelding is het bouwvlak van het perceel Eindhovenseweg 23 aangepast.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 24 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Dienstverlening Publiek op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de website van de gemeente: [www.sonenbreugel.nl](http://www.sonenbreugel.nl) of via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep worden ingesteld door:

- diegenen die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- eenieder tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Son en Breugel, 22 maart 2011*