



Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Landgoed Welleveld, gemeente Duiven

Gemeente **Duiven**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van donderdag 24 maart 2011 het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Welleveld, gemeente Duiven', met bijbehorende stukken voor eenieder gedurende zes weken ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan beoogt de herontwikkeling van landgoed Welleveld mogelijk te maken. Het plangebied is circa 1,5 hectare groot en gelegen ten zuidwesten van het centrum van Duiven. Van het noordoosten tot het zuidoosten grenst het plangebied aan woonwijk Welleveld. De Visserlaan is ten zuid(west)en van het plangebied gelegen. Ten noordwesten van het plangebied ligt de burgemeester Van Dorth tot Medlerstraat.

Het woningbouwprogramma behelst het behoud van de bestaande villa en de bouw van 21 wooneenheden in verschillende typologieën. Het plan beoogt voorts het groene karakter van het gebied te behouden en waar mogelijk te versterken.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen door eenieder zienswijzen schriftelijk kenbaar worden gemaakt bij de raad van de gemeente Duiven, postadres: Postbus 6 te 6920 AA Duiven. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met de behandelend ambtenaar. Deze is telefonisch bereikbaar onder nummer 0316-279 382.

Informatie

Voor inzage in de stukken kunt u zich wenden tot de sectorbalie Grondgebied. Deze is gevestigd aan de Kastanjelaan 3 te Duiven en is iedere werkdag geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur. Voor inzage van de stukken buiten de openingstijden kunt u een afspraak via de behandelend ambtenaar maken. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD003-ON01 en via de gemeentelijke website www.duiven.nl onder de kop 'plannen en projecten'. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro-online.robeheer.nl/0226>