



## Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'De Kwakel'



Op 3 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Uithoorn besloten het bestemmingsplan 'De Kwakel' als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPdekwakel-VG01, gewijzigd vast te stellen.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De wijzigingen hebben betrekking op de hierna genoemde onderdelen van het bestemmingsplan.

- a. Op de verbeelding wordt op het perceel Boterdijk 115, krachtens de vigerende situatie, voor het bouwwerk een maximale goothoogte van 4,5 m en een maximale bouwhoogte van 8,5 m opgenomen;
- b. Op de verbeelding wordt op het perceel Kerklaan 7, voor het bouwwerk een maximale bouwhoogte van 6,5 meter opgenomen;
- c. In de planregels wordt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor een maximale bouwhoogte van lichtmasten van 22 meter.
- d. In de planregels, artikel 20 wordt de bouwhoogte van de fortwoningen aangepast aan het bouwbesluit;
- e. Op de verbeelding worden de percelen die binnen bestemmingsplan De Kwakel-Zuid vallen uit het plangebied gehaald;
- f. Op de verbeelding wordt de ontsluiting die binnen bestemmingsplan De Kwakel-Zuid valt uit het plangebied gehaald;
- g. Op de verbeelding wordt op het Evenemententerrein de aanduiding 'Bedrijven' gewijzigd in 'Maatschappelijk';
- h. Op de verbeelding wordt op het Evenemententerrein het abusievelijk ingetekende bouwvlak verwijderd;
- i. De vigerende bestemming op het perceel achter de Boterdijk 174 blijft gehandhaafd.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad en de Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Kwakel liggen met ingang van 24 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Daarnaast ligt het bestemmingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek en in Dorpshuis de Quakel, Kerklaan 16, De Kwakel.