



## Bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' (vastgesteld)



Gemeente Geldermalsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen maken ingevolge artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van maandag 28 maart 2011 gedurende zes weken het op 15 februari 2011 gewijzigd vastgestelde Bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' ter inzage ligt.

### Toelichting op de planstukken

Het bestemmingsplan herstelt deels enkele onderdelen van het op 28 november 2006 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied', dit naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 11 februari 2009. Verder wordt deze herziening gebruikt om het bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2006 alsmede het bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' uit 2009 op enkele andere onderdelen te wijzigen.

Het ontwerpbestemmingsplan bevat de volgende onderwerpen:

- Het opnemen van een agrarisch bouwperceel voor een bestaand bedrijf aan de Hooiweg 18 te Deil.
- Het opnemen van een bouwperceel voor een bestaande woning en salonwagen aan de Dorpsdijk 63/63a te Rumpst.
- Het vastleggen van de verblijfsrecreatieve functie van één perceel aan de Linge nabij Gellicum.
- Het opnemen van een nieuwe redactie van de bouwvoorschriften voor agrarische veldschuren.
- Het opnieuw bestemmen van enkele landbouwpercelen aan de Appeldijk te Deil.
- Het mogelijk maken van de bouw van een kapschuur op het terrein van waterschap Rivierenland aan de Middelweg 60 te Tricht.
- Het herbestemmen van enkele percelen van Staatsbosbeheer in polder De Geeren bij Acquoy.
- Het laten vervallen van een agrarisch bouwperceel aan de Kerkweg te Acquoy.
- Het aanduiden van een smalle zone ten zuiden van de Blankertseweg te Meteren, waar boomgaarden worden uitgesloten (opheffen spuitzones) ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk De Plantage.
- Het opnemen van een nieuwe afstemmingsbepaling met de Wet geluidhinder.
- Het aanvullen van de bouwvoorschriften in de bestemming 'water' in verband met steigers.
- Een aanpassing van de begripsbepaling voor bed and breakfast.
- Het in verband met archeologie aanvullen van de bouwbepalingen/aanlegvoorschriften in de 'archeologisch waardevolle gebieden'.

Aanvullend zijn bij de raadsvaststelling de volgende twee aanpassingen aangebracht:

- Het mogelijk maken dat bij toepassing van de regeling voor nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven ook bouwkundige aanpassingen aan de gebouwen kunnen plaatsvinden.
- Het planologisch vastleggen van een bestaande accommodatie voor 'bed and breakfast' op het adres Lingedijk 180 te Tricht.

### Terinzagelegging

Genoemd bestemmingsplan ligt ter inzage op het gemeentehuis bij het Klantencontactcentrum, telefoon (0345) 586 66 86. Het gemeentehuis is gelegen aan de Kuipershof 2 te Geldermalsen. Het Klantencontactcentrum is geopend op werkdagen van 8.30–12.30 uur en op afspraak tevens op dinsdagmiddag en donderdagmiddag van 12.30–19.00 uur. De planstukken zijn digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tevens is het plan in te zien op de gemeentelijke website:

[www.geldermalsen.nl/bestuur&organisatie/beleidskaders/bestemmingsplannen/Buitengebied,derdeherziening](http://www.geldermalsen.nl/bestuur&organisatie/beleidskaders/bestemmingsplannen/Buitengebied,derdeherziening)

Voor de **beroepsmogelijkheden** tegen het raadsbesluit en het daarbij behorende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan geldt, dat:

1. gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:
  - a. iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;



- 
- b. iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en;
  - c. iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden;
2. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.