



## Vaststelling projectbesluit 'bouwproject woning Waaldijk 149' te Vuren



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.11 juncto artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat burgemeester en wethouders hebben besloten het projectbesluit 'bouwproject woning Waaldijk 149' te Vuren, gewijzigd vast te stellen.

### Toelichting

Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied' wordt door middel van een te nemen projectbesluit het bouwproject voor een nieuwe woning met garage op het perceel Waaldijk 149 te Vuren, juridisch en planologisch mogelijk gemaakt.

Het bouwproject betreft het amoveren van de bestaande woning en daarvoor in de plaats bouwen van een nieuwe woning met garage.

Het belangrijkste verschil tussen de bestaande en de nieuwe woning is de situering op het perceel. De nieuwe woning wordt naar het noorden verschoven waardoor de woning verder van de dijk af komt te liggen (buiten het vrije profiel van de dijk). Dit planvoornemen past niet in het geldende bestemmingsplan 'Waaldijk Vuren 1990'.

### Wijzigingen projectbesluit ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze van Waterschap Rivierenland zijn de waterparagraaf van de toelichting en de verbeelding, onderdeel uitmakend van het projectbesluit, aangepast conform de wensen van het waterschap.

Tevens zijn er ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit enige ambtelijke aanpassingen verwerkt in de definitieve versie. Deze ambtelijke aanpassingen hebben betrekking op de verschillen tussen de terminologie en de juridische eisen van een bestemmingsplanwijziging (als zodanig verwerkt in het ontwerpprojectbesluit) ten opzichte van die van een projectbesluit.

### Geen exploitatieplan

Verder hebben burgemeester en wethouders besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten door middel van een planschadeverhaalovereenkomst is geregeld. Andere exploitatiekosten voor de gemeente zijn niet aanwezig aangezien de betreffende gronden in eigendom toebehoren aan de verzoeker.

### Inzagertermijn

Het besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen, dagelijks geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en op donderdagavond van 18.30 uur tot 20.00 uur. Buiten deze tijden om kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345 63 40 00.

Daarnaast kun u via de internetsite ([www.lingewaal.nl](http://www.lingewaal.nl) onder actueel/bestemmingsplannen/plannen in procedure) kennisnemen van het gewijzigd vastgesteld projectbesluit. Tenslotte op de volgende site: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0733.PbBuiWaaldijk149-VA01>.

### Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het projectbesluit kan van 13 januari 2011 tot en met 23 februari 2011 beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bij burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt en door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen. Het beroep moet worden gestuurd naar de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is



---

gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft, bij het beroepschrift te worden overgelegd. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit kan eenieder tijdens deze termijn beroep instellen. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Rechtbank te Arnhem.

### **Voorlopige voorziening**

Belanghebbenden kunnen nadat beroep is ingesteld, desgewenst de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, postbus 9030, 6800 EM Arnhem, om een voorlopige voorziening verzoeken.

Het vaststellingsbesluit wordt onherroepelijk op 24 februari 2011, tenzij vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Asperen, 12 januari 2011*

*Burgemeester en wethouders van Lingewaal.*