



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Gramsbergen, locatie De Vaart 12 te Ane'**



Vanaf donderdag 24 maart 2011 ligt het volgende bestemmingsplan met vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage bij de afdeling Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg en is een pdfversie in te zien op [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl) → bouwen en wonen → ruimtelijke plannen.

### **Bestemmingsplan 'Buitengebied Gramsbergen, locatie De Vaart 12 te Ane'**

Bij besluit van 8 februari 2011, nr. 167924 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Gramsbergen, locatie De Vaart 12 te Ane' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat het perceel De Vaart 12 te Ane en voorziet in de realisatie van een jeugdopvang met bed & breakfast, vergaderruimte en lichte horeca. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Deze wijzigingen c.q. aanvullingen zijn:

- het weghalen van de mogelijkheid om een kampeerterrein te realiseren;
- het toevoegen van een maximum aantal (3) bed & breakfastkamers;
- het wijzigen van de maximale grondoppervlakte welke voor vergaderruimtes gebruikt mag worden;
- het opnemen van een maximum aantal m<sup>2</sup> dat gebruikt mag worden voor een terras bij de horecaruimte;
- het opnemen van een maximum aantal m<sup>2</sup> dat gebruikt mag worden voor de lichte horeca.

Het digitale plan is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0160.0000BP00027-VGO1>

De bestanden van het digitale plan zijn beschikbaar op <http://ro.hardenberg.nl/durp/publicatie/NL.IMRO.0160.0000BP00027-VG01/>

Vanaf vrijdag 25 MAART 2011 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.