



## Vaststelling bestemmingsplan Nieuwaal, Pauwenhof



De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 16 december 2010 het bestemmingsplan 'Nieuwaal, Pauwenhof' gewijzigd vastgesteld. Daarnaast is besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor de realisatie van ca. 30 woningen aan de oostzijde van de Jacob Ekelmansstraat te Nieuwaal.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op (zakelijk weergegeven):

- Een verlaging van de maximaal toegestane goothoogte bij de bouwwijze 'gestapeld', en
- Een wijziging van de ontheffingsmogelijkheid binnen de bestemming 'Wonen' met betrekking tot het bouwen buiten het bouwvlak en het afwijken van het voorgeschreven aantal woningen in een bouwvlak.

### Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van vrijdag **14 januari t/m donderdag 24 februari 2011** tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Publiekszaken op het gemeentekantoor van Zaltbommel, Hogeweg 11 te Zaltbommel.

De stukken zijn ook digitaal te raadplegen via onze site [www.zaltbommel.nl](http://www.zaltbommel.nl) (aanklikken 'Wonen, verkeer en veiligheid': zie bestemmingsplannen).

### Beroep

Bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag kan van **zaterdag 15 januari t/m vrijdag 25 februari 2011** beroep worden ingesteld. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling. Het beroep of verzoek moet tenminste bevatten naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en de gronden van het bezwaar of beroep.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad aangebrachte wijzigingen.

### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Zaltbommel, 13 januari 2011*

*Burgemeester en wethouders van Zaltbommel.*