



Vorbereidingsbesluit 2011 Alphen aan den Rijn

GEMEENTE

Alphen aan den Rijn



Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 maart 2011 heeft besloten:

1. Te verklaren dat herzieningen van bestemmingsplannen worden voorbereid. Het gaat om de gebieden Centrum, Limes, Windmolens en diverse bedrijfsterreinen;
2. Met het oog op de transformatie van Rijnhaven Oost te bepalen dat het op basis van artikel 3.7, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening op bedrijventerrein Rijnhaven verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen. Dit voor zover het gebruik betrekking heeft op grootschalige detailhandel, genoemd in artikel 4, lid 5, sub b, van de voorschriften van het bestemmingsplan Rijnhaven;
3. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de datum van de publicatie.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit houdt in dat, naast het hiervoor genoemde verbod, een aanhoudingsplicht geldt voor aanvragen voor omgevingsvergunningen die worden ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan bouwplannen die strijdig zijn met ruimtelijke ontwikkelingen die in de toekomst worden gewenst.

Het voorbereidingsbesluit is gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en kan van 17 maart tot en met 27 april 2011 worden ingezien bij de informatiebalie in het stadhuis.

Alphen aan den Rijn, 16 maart 2011