

## **Bestemmingsplan 'Vroonermeer Noord' gewijzigd vastgesteld, welstandscriteria en besluit hogere geluidwaarde**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Langedijk maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 30 november 2010 het bestemmingsplan 'Vroonermeer Noord' gewijzigd heeft vastgesteld. Ook heeft de gemeenteraad welstandscriteria vastgesteld.

Het bestemmingsplan Vroonermeer Noord is gezamenlijk met de gemeente Alkmaar voorbereid. Het bestemmingsplan voorziet in woningbouw en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende wegen, water en groenvoorzieningen op het grondgebied van Alkmaar. Dit plandeel omvat ongeveer 660 woningen, een brede school en een dagactiviteitencentrum. Aan de oostzijde van het plangebied op het grondgebied van de gemeente Langedijk, is een ecologische groenzone met veel water en een maatschappelijke functie voorzien. Bij de toelichting en de regels van het plan horen twee verbeeldingen, een met het plandeel op grondgebied van de gemeente Alkmaar en een met het plandeel op het grondgebied van de gemeente Langedijk.

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere geluidwaarde en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 13 januari 2011 tot donderdag 24 februari 2011 voor eenieder ter inzage tijdens openingsuren in de voorlichtingsruimte van het gemeentehuis, Vroedschap 1 te Zuid-Scharwoude. Tevens ligt het bestemmingsplan ter inzage in de openbare bibliotheek Langedijk, Bosgroet 4 te Zuid-Scharwoude, het Behouden Huys Oudkarspel, Dorpsstraat 850 te Oudkarspel en Dorpshuis De Geist, Vinkenlaan 7 te Sint Pancras. Ook is het bestemmingsplan te raadplegen via internet op [www.gemeentelangedijk.nl](http://www.gemeentelangedijk.nl) (leven in Langedijk – werken – bestemmingsplannen). of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de periode dat het bestemmingsplan ter inzage ligt kan tegen het plan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroep kan worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit Hogere geluidwaarde heeft ingediend bij burgemeester en wethouders;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Ten aanzien van de vastgestelde welstandscriteria staat geen bezwaar- of beroepsmogelijkheden open.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

*Burgemeester en wethouders van Langedijk.*

*12 januari 2011*