



Vastgesteld wijzigingsplan Genooyerweg - Fazantweg



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij op 21 december 2010 het wijzigingsplan 'Genooyerweg Fazantweg' heeft vastgesteld. Het plangebied is gelegen aan de Genooyerweg - Fazantweg en heeft betrekking op een wijziging van agrarisch (glastuinbouw) naar wonen.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten (ambtelijk) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Het plan is aangepast op de standaardbepalingen uit de WABO.
- Artikel 3.4.1.b specifieke gebruikregel m.b.t. aan huis gebonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten is verwijderd.
- Artikel 4 de regeling waterstaatkundig beheer is aangepast in Waterbergend winterbed. Dit is tevens in de toelichting en op de verbeelding aangepast.
- Paragraaf 6.2 toelichting: De opgenomen goothoogte is aangepast op de hoogte van de verbeelding.

Het vastgestelde wijzigingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 6 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur. Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentepagina www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en milieu, onder bestemmingsplannen. Het digitale wijzigingsplan kan worden geraadpleegd op Ruimtelijke plannen.nl <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0983.BPL2010005-VA01>

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan tot en met 16 februari 2011 beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan het college kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij het college kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door het college in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 17 februari 2011. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Besluit hogere grenswaarden

Tevens hebben burgemeester en wethouders hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) vastgesteld ten behoeve van het vaststellen van het wijzigingsplan Genooyerweg - Fazantweg.

Dit besluit ligt eveneens vanaf donderdag 6 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage in de stadswinkel Venlo. Het besluit is ook terug te vinden op de gemeentelijke website www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen.

Een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze heeft ingediend



alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, kan tot en met 16 februari 2011 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden treedt de dag na bekendmaking in werking.

Venlo, 5 januari 2011