



## Ontwerpbestemmingsplan 'Zorgboerderij Noordereinde 2, Winschoten' en ontwerpbesluit hogere geluidsgrenswaarde Wet geluidhinder



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Zorgboerderij Noordereinde 2, Winschoten' is vastgesteld. Ook heeft het college een ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere geluidswaarde genomen.

Door middel van het plan wordt planologische medewerking verleend aan het bouwplan ten behoeve van een zorgboerderij in combinatie met een paardenfokkerij, een theeschenkerij en kinderboerderij. Het gaat om het perceel aan de Noordereinde 2 in Winschoten. Deze oprichting is niet zonder meer mogelijk omdat de huidige geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de rijksweg A7 1 dB meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Om deze bestemming op deze locatie toch te kunnen realiseren hebben burgemeester en wethouders een hogere waarde verleend om een hogere geluidsbelasting toe te staan op de betreffende gevel van de woning. Het verlenen van hogere waarden is mogelijk op grond van Hoofdstuk VIII A, artikel 110 a van de Wet geluidhinder. Benadrukt wordt dat dit niet leidt tot een toename van de feitelijke geluidsbelasting in de omgeving.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zorgboerderij Noordereinde 2, Winschoten' en het ontwerpbesluit hogere geluidsgrenswaarde liggen vanaf 17 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: **NL.IMRO.1895.02BP0001-0301**. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

### Zienswijzen bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging, kan eenieder een zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan. De schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.

Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor kunt u opnemen met het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling, mevrouw J. de Kleine via het telefoonnummer (0597) 48 24 12.

### Zienswijzen ontwerpbesluit hogere geluidsgrenswaarde

Gedurende de termijn van de terinzagelegging, kan eenieder een zienswijze kenbaar maken over het ontwerpbestemmingsplan. De schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, Postbus 175, 9670 AD Winschoten.