



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Valburg, Tielsestraat 98

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Valburg, Tielsestraat 98 op 22 februari 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

Toelichting

- in hoofdstuk 7 'economische uitvoerbaarheid' van de toelichting worden de zinnen 'De gemeente slaat de initiatiefnemer door middel van leges aan voor de functieverandering. Via de leges worden de ambtelijke uren doorberekend' vervangen door de zin 'Hiertoe heeft de gemeente met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten'.

Regels

- Vanaf 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast aan deze wetgeving;
- het begrip bestemmingsgrens onder artikel 1.9 en het begrip bijgebouw onder artikel 1.13 worden verwijderd;
- In artikel 1.37 is het peil met 25 centimeter verlaagd tot 10 centimeter boven de kruin van de weg.

Het bestemmingsplan Valburg, Tielsestraat 98 ligt met ingang van donderdag 17 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage¹.

Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0088VALBtielstr98-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/A573B009-C705-4977-A72A-10F63D55CAFE/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het verschuiven van het bouwvlak om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en u bent belanghebbende, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft, kunt u – als u belanghebbende bent en zich niet met die wijzigingen kan verenigen – ook beroep instellen.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).



Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.