



## Terinzageligging ontwerpbestemmingsplannen (artikel 3.8 Wro)



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 15 maart 2011 tot en met 25 april 2011, voor eenieder ter inzage liggen de ontwerpen van de bestemmingsplannen:

Naam	Aantal woningen	Adressen kwaliteitsverbetering
Looneind 3a te Alphen	1	Oude Bredasebaan 24 te Chaam
Geersbroekseweg 8 te Ulvenhout AC	1	–
Schellestraat tegenover 2a en 4 te Alphen	1	Gilzerweg 8a te Alphen
Schuttershoefweg tegenover 4a te Chaam	2	Vianenstraat 2, Bosweg 1, Wildertstraat 2 en Kleistraat 29 te Chaam

Deze ontwerpbestemmingsplannen hebben betrekking op het bouwen van woningen (aangegeven aantal) tegen de voorwaarde dat voldoende kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd. Op de adressen waar de kwaliteitsverbetering plaatsvindt, zal de bestemming worden gewijzigd van agrarisch bedrijf in de bestemming Wonen, voor zover de adressen nog niet zodanig waren bestemd.

Voor ontwikkelingen van deze omvang dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een anterieure overeenkomst is verzekerd. De initiatiefnemers hebben met de gemeente overeenkomsten afgesloten.

Gelijktijdig ligt een ontwerpbesluit ter inzage voor de vaststelling van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder op bepaalde gevels van de te realiseren woning aan de Geersbroekseweg 8 te Ulvenhout AC.

De ontwerpbestemmingsplannen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen gedurende bovengenoemde periode tijdens werkdagen ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen, van 9.00 tot 12.30 uur en op afspraak. Tevens zijn de ontwerpbestemmingsplannen raadpleegbaar via de gemeentelijke website [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende bovengenoemde termijn van 6 weken kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam, postbus 3, 5130 AA te Alphen. Voor algemene vragen kunt u zonder afspraak terecht bij de frontoffice vergunningverlening, voor specifieke vragen of het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak gemaakt te worden met de behandelend medewerker, de heer B. van Strien tel.: 013-5086650.