



Bestemmingsplan 'Vroonermeer Noord' gewijzigd vastgesteld, welstandscriteria en besluit hogere geluidwaarde



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 11 november 2010 het bestemmingsplan 'Vroonermeer Noord' gewijzigd heeft vastgesteld. Ook heeft de gemeenteraad welstandscriteria vastgesteld.

Het bestemmingsplan Vroonermeer Noord is gezamenlijk met de gemeente Langedijk voorbereid. Het bestemmingsplan voorziet in woningbouw en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende wegen, water en groenvoorzieningen op het grondgebied van Alkmaar. Dit plandeel omvat ongeveer 660 woningen, een brede school en een dagactiviteitencentrum. Aan de oostzijde van het plangebied, op het grondgebied van de gemeente Langedijk, is een ecologische groenzone met veel water en een maatschappelijke functie voorzien. Bij de toelichting en de regels van het plan horen twee verbeeldingen, een met het plandeel op grondgebied van de gemeente Alkmaar en een met het plandeel op het grondgebied van de gemeente Langedijk.

De wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht zijn in een aparte bijlage die behoort tot het raadsbesluit aangegeven.

Overeenkomstig de Wet geluidhinder maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat zij op 21 september 2010 voor een aantal toekomstige woningen een hogere geluidwaarde tussen de 50 en 61 dB hebben vastgesteld ten gevolge van wegverkeerslawaai.

Het raadsbesluit, het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere geluidwaarde en bijbehorende stukken liggen van donderdag 13 januari 2011 tot donderdag 24 februari 2011 voor eenieder ter inzage bij de balie 'Bouwen en Wonen' van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 in Alkmaar. De openingstijden zijn op maandag vanaf 13.00–16.30 uur, op dinsdag tot en met vrijdag van 9.00–16.30 uur en op donderdagavond van 18.30–20.00 uur. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl onder Loket → Bouwen en Wonen → Bestemmingsplannen ter inzage.

Gedurende de periode dat het bestemmingsplan en het besluit hogere geluidwaarde ter inzage liggen kan hiertegen beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroep kan worden ingediend door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit Hogere geluidwaarde heeft ingediend bij burgemeester en wethouders;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken;
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Ten aanzien van de vastgestelde welstandscriteria staat geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid open.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.

12 januari 2011