



## Vastgesteld de '12<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied (voorm. gem.) Nieuwleusen, Zandspeur 91'



Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad van Dalfsen op 31 januari 2011 het bestemmingsplan '12<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied (voorm. gem.) Nieuwleusen, Zandspeur 91' gewijzigd heeft vastgesteld.

In deze partiële herziening wordt toepassing gegeven aan het beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Dit maakt het herbenutten van de bestaande bebouwing en sloop en nieuwbouw ongeschikte bebouwing op het perceel Zandspeur 91 in Nieuwleusen mogelijk, ten behoeve van kinderopvang/buitenschoolse opvang.

De vigerende bestemming 'agrarisch cultuurgebied' met de aanduiding 'agrarisch bedrijf 1' wordt herzien in de bestemming 'wonen' met nadere aanduiding 'Jeugdopvang' en 'landschapswaarden' en de bestemming 'agrarisch met waarden'.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen betreffen de aanpassing van de regels volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van **16 maart 2011 tot en met 26 april 2011** voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis te Dalfsen en in het servicepunt in Nieuwleusen. Ook kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien op de gemeentelijke website [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp en belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het behandelen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

*Dalfsen, 15 maart 2011*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen.*