



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73'



Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 16 februari 2011 het bestemmingsplan 'Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73' te Annen gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Annen Dorp, Zuidlaarderweg 73' voorziet in de legalisatie van 3 reeds gebouwde woonappartementen. Verder is het inmiddels deels gewijzigde gebruik van het winkelgedeelte in dit pand (lunchroom) ook in de regels opgenomen.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp:

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerp ambtshalve wijzigingen opgenomen. De ambtshalve aanpassingen betreffen enkel aanpassingen van de terminologie in de toelichting en planregels, zodat deze in overeenstemming zijn met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden. Het bestemmingsplan is dus inhoudelijk niet gewijzigd.

Ter inzage:

Het raadsbesluit met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 10 maart 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage. De bedoelde stukken kunnen worden ingezien tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Daarnaast zijn de stukken digitaal te raadplegen op www.aaenhunze.nl (onder Wonen en Leven, Bestemmingsplannen) en is het vastgestelde bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep:

Omdat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, kan met ingang van de dag na die waarop het raadsbesluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken enkel beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingediend door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.