



Bestemmingsplan 'Didam, Brede School Noord en woningen'



Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 februari 2011 het bestemmingsplan 'Didam, Brede School Noord en woningen' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een brede school, sporthal, openbaar trapveldje en (zorg)woningen op een terrein ten noorden van de Lupinenstraat te Didam.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in hoofdlijnen:

- Het aangepaste akoestisch onderzoek en de resultaten daarvan zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt;
- Op basis van archeologisch proefsleuvenonderzoek is gebleken dat in een groot deel van het plangebied behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn. In verband hiermee is in de toelichting van het bestemmingsplan de paragraaf Archeologie geactualiseerd naar de huidige stand van zaken. Bovendien wordt voor het gebied waarop het Definitief Archeologisch Onderzoek van toepassing is, een aanduiding op de verbeelding opgenomen. Gekoppeld hieraan is in de planregels een aanlegvergunningstelsel opgenomen;
- De resultaten van het nader flora en fauna onderzoek zijn in de toelichting verwerkt;
- De paragraaf Economische uitvoerbaarheid in de toelichting van het bestemmingsplan is geactualiseerd naar de huidige stand van zaken;
- In de regels van het bestemmingsplan zijn enkele wijzigingen aangebracht vanwege de invoering van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) op 1 oktober 2010;
- Ten behoeve van de sporthal is op de verbeelding van het bestemmingsplan de toegestane maximale bouwhoogte verlaagd van 12 meter naar 10 meter.

Het plan ligt met ingang van 10 maart 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, en is tevens via www.montferland.info te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.