



Ontwerpbestemmingsplan 'Nederasselt, J. Thijssenstraat 1'



HEUMEN

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat voor het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend gemeente Nederasselt, sectie B, nummer 948, plaatselijk bekend J. Thijssenstraat 1 in Nederasselt het ontwerpbestemmingsplan 'Nederasselt, J. Thijssenstraat 1' is opgesteld.

Op deze locatie is eerder vrijstelling en bouwvergunning verleend voor de bouw van vier woningen. Het plan moet de vrijstelling voor de twee woningen aan het Gildeplein vastleggen en de bouw van drie in plaats van twee woningen aan de J. Thijssenstraat mogelijk maken. Het bestemmingsplan bevat daarnaast een wijzigingsbepaling waarmee het mogelijk wordt dat ook in plaats van de twee geplande woningen aan het Gildeplein een blokje van drie gebouwd kan worden. Voor toepassing van deze wijzigingsbepaling zal overigens een aparte procedure gevolgd moeten worden.

Procedure

Voor dit plan wordt de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure gevolgd. Dat houdt in dat voordat een besluit genomen wordt zienswijzen kunnen worden ingediend.

Het tijdig indienen van een zienswijze is een voorwaarde om in een later stadium beroep in te kunnen stellen tegen de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzageperiode

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerp-vaststellingsbesluit alsmede de onderliggende onderzoeken zijn vanaf donderdag 10 maart tot en met woensdag 20 april 2011 op www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen en liggen gedurende die periode tijdens de openingsuren ter inzage bij de balie Fysieke Leefomgeving in het gemeentehuis aan het Kerkplein 6 te Malden. De stukken zijn tevens digitaal (in pdf-formaat) beschikbaar via www.heumen.nl.

Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan gedurende deze termijn eenieder, schriftelijk of mondeling, zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, te bereiken op telefoonnummer 024-3588345.

Malden, 8 maart 2011