



## Ontwerpbestemmingsplan I Gestel buiten de Ring 2005 (Kreeftstr.–Hoogstr.–Busonilaan)



gemeente Eindhoven

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan **I Gestel buiten de Ring 2005 (Kreeftstr.–Hoogstr.–Busonilaan)** met ingang van 3 maart 2011, gedurende 6 weken, tot en met 13 april 2011 ter inzage ligt bij het informatiecentrum van het Inwonersplein in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.

Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00–19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 10.00–17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op [www.eindhoven.nl](http://www.eindhoven.nl) of telefonisch via telefoonnummer 14040.

Het ontwerpbestemmingsplan **I Gestel buiten de Ring 2005 (Kreeftstr.–Hoogstr.–Busonilaan)** kan tevens worden geraadpleegd via de gemeentelijke website [www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl](http://www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl). Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80050-0201>. De bronbestanden zijn beschikbaar via [www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80050-/NL.IMRO.0772.80050-0201/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80050-/NL.IMRO.0772.80050-0201/)

Gedurende genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar te maken. De schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. Sector Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven. Indien u mondeling uw zienswijzen kenbaar wilt maken, dient u uiterlijk één week voor het einde van de genoemde termijn een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer (040) 238 62 57.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in het zuidwestelijk deel van het stedelijk gebied van Eindhoven en bestaat uit drie kleine gebieden die verspreid in het plangebied van het voorheen geldend bestemmingsplan Gestel buiten de Ring 2005 zijn gesitueerd. Het plangebied betreft de volgende locaties:

- het perceel tussen Kreeftstraat 11 en 15
- het perceel Hoogstraat 275
- het perceel Busonilaan 12

Het perceel tussen Kreeftstraat 11 en 15 is een braak gebied. Dit gebied heeft in het vigerende bestemmingsplan Gestel buiten de Ring 2005 de bestemming 'Woondoeleinden'. Er is echter verzuimd een bouwvlak op te nemen op de verbeelding. Dit was ook aanleiding voor gedeeltelijke onthouding van goedkeuring aan het vigerend bestemmingsplan. Het toevoegen van een bouwvlak maakt bouwen mogelijk met een bouwhoogte gelijk aan de belendende gebouwen.

Het perceel Hoogstraat 275 heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Volgens het gebruik wordt de bestemming gewijzigd in 'Gemengd'. Deze bestemming maakt wonen op de verdiepingen binnen het bouwvlak mogelijk.

Het perceel Busonilaan 12 heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Woondoeleinden' gelegd op het bijgebouw en de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' gelegd op de woning. De bestemming voor het pand Busonilaan 12 is gewijzigd in 'Woondoeleinden' met de aanduiding 'bijgebouwen' conform de werkelijke, legale situatie.