

## Bestemmingsplan 'Haven Noord, locatie AH supermarkt' gewijzigd vastgesteld



Het college van de gemeente Ommen maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad van Ommen op 17 februari 2011 heeft besloten het bestemmingsplan 'Haven Noord, locatie AH supermarkt' gewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan biedt het juridisch-planologische kader voor de verplaatsing van de Albert Heijn supermarkt aan de Schurinkhof naar de locatie van het voormalige wok-restaurant..

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is via een zgn. Reactienota ingegaan op deze zienswijzen. Deze zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen, zoals hieronder zijn aangegeven, te wijzigen.

Toelichting	Toegevoegd is als bijlage 6: Distributieplanologisch advies verplaatsing en vergroting Albert Heijn Ommen dd. 26 mei 2010.
Regels	Toegevoegd is art. 3.1.4.: Detailhandel mag alleen op de begane grond plaatsvinden. Toegevoegd is aan artikel 3.2.1: c. ter plaatse waar op de Verbeelding een gevellijn is aangegeven wordt de bebouwing gebouwd op deze lijn; d. de hoogte van de gevel aan de westzijde van de bebouwing – waarvoor op de Verbeelding een gevellijn is aangegeven – mag van noord naar zuid oplopen van 6 meter tot maximaal 11 meter; e. de hoogte van de gevel aan de zuidzijde van de bebouwing – waarvoor op de Verbeelding een gevellijn is aangegeven – mag van oost naar west oplopen van 6 meter tot maximaal 11 meter.

Verbeelding Op de Verbeelding is de aanduiding 'gevellijn' opgenomen voor de westelijke en zuidelijke gevel.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit liggen vanaf donderdag 3 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis bij de balie van het Omgevingsplein, Chevalleraustraat 2 in Ommen. Deze stukken zijn tevens elektronisch te raadplegen op de website van de gemeente Ommen [www.ommen.nl](http://www.ommen.nl) alsmede op de website [www.ruimtelijke.plannen.nl](http://www.ruimtelijke.plannen.nl). De link hiervoor is <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0175.20101005002-va01>

Gedurende voornoemde termijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State:

- Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarom tegelijkertijd met het indienen van beroep aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) vragen een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Indien binnen genoemde termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.