



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Valburg, Molenzicht

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Valburg, Molenzicht op 14 december 2010 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

In het (bouw)plan Molenzicht zaten 20 woningen met een beukmaat van 5,10 meter. Deze woningontwerpen zijn aangepast. De woningen hebben nu een beukmaat van 5,40 meter. In één rij is het hiervoor noodzakelijk om het bestemmingsplan (ambtelijk) gewijzigd vast te stellen om de extra breedte mogelijk te maken. In de andere rij van 10 is fysiek geen ruimte aanwezig voor verbreding van het blok. Hier zal een woning komen te vervallen.

Vanaf 1 oktober 2010 is de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) in werking getreden. De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast aan deze wetgeving..

Het bestemmingsplan Valburg, Molenzicht ligt met ingang van donderdag 13 januari 2011 gedurende 6 weken ter inzage<sup>1</sup>.

Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0010VALBmolenzicht-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0010VALBmolenzicht-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/F9844252-58C0-4C50-A9F0-F090FFDEC5A0/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het bouwen van 163 woningen aan de zuidzijde van Valburg.

### Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

### Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp-bestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en u bent belanghebbende, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft, kunt u – als u belanghebbende bent en zich niet met die wijzigingen kan verenigen – ook beroep instellen.

### Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.

<sup>1</sup> U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).