



## Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsparagraaf Meiweg 19–21 in Geesteren



Voor het plangebied Meiweg 19–21 in Geesteren geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In dit bestemmingsplan staat dat het plangebied mag worden gebruikt voor agrarische doeleinden. Op deze gronden mogen melkstallen, open kapschuren, schuilgelegenheden en andere bouwwerken worden gebouwd.

De gemeente is van plan om dit te veranderen. Door een herziening van het geldende bestemmingsplan wil zij het mogelijk maken om op deze plek twee woningen te bouwen.

Hiervoor heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan 'Geesteren, Meiweg 19–21 2010' en een beeldkwaliteitsparagraaf gemaakt.

De beeldkwaliteitsparagraaf vormt een aanvulling op de Welstandsnota en is het toetsingskader bij de beoordeling van de bouwplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de beeldkwaliteitsparagraaf liggen met de bijlagen van 12 januari tot en met 22 februari 2011 ter inzage in de Gemeentewinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan en de beeldkwaliteitsparagraaf. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte & Projecten, telefoonnummer 0545-250316.

Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen later beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website ([www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').