



## Herplaatsing Ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning Laurens Baecklaan 30



GEMEENTE BEVERWIJK

In de Staatscourant van 12 januari 2011, nr. 351 is de 'Terinzagelegging ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning Laurens Baecklaan 30, Beverwijk' bekendgemaakt. Per abuis is het verkeerde jaartal vermeld bij de termijn van terinzagelegging. Voor de volledigheid volgt daarom hieronder nogmaals het besluit met de juiste datum en het juiste jaartal.

### Ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning Laurens Baecklaan 30

Het college van B&W maakt bekend dat op grond van artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning ter inzage worden gelegd voor de bouw van drie woningen op de percelen binnen het projectgebied Laurens Baecklaan 30. De termijn waarbinnen zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht begint op vrijdag 14 januari 2011 en duurt zes weken.

#### Projectgebied

Het projectbesluit betreft het perceel Laurens Baecklaan 30 en het achterliggende, onbebouwde perceel, grenzend aan het park Vondelkwartier en aan woonpercelen aan het Westerhoutpad en de Vondellaan. De precieze begrenzing is weergegeven op de verbeelding bij het ontwerpprojectbesluit. Het projectbesluit en de bouwvergunning regelen het gebruik van gronden en gebouwen en geven aan wat de bebouwingsmogelijkheden zijn. Het projectbesluit maakt het mogelijk om drie vrijstaande woningen te bouwen en bijbehorende tuinen, erven en parkeergelegenheden in te richten. Het parkeren wordt volledig op het eigen terrein gerealiseerd. Omdat de kosten voor de uitvoering van dit plan geheel ten laste komen van de initiatiefnemer, is er geen noodzaak te voorzien in een anterieure overeenkomst en is er geen exploitatieplan dat deel uitmaakt van de procedure.

#### Zienswijze

De termijn dat ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning Laurens Baecklaan 30 ter inzage liggen, begint op **vrijdag 14 januari 2011** en eindigt op **donderdag 24 februari 2011**. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zienswijzen naar voren brengen. Het ontwerpprojectbesluit en -bouwvergunning met bijbehorende stukken zijn te raadplegen en te downloaden via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website zijn de projectbesluiten opgenomen onder het kopje 'bestemmingsplannen'. Op werkdagen zijn ontwerp projectbesluit en -bouwvergunning met bijbehorende stukken in te zien in het Stadskantoor. Ook kunt u de stukken inzien tijdens de openingsuren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord in de vestiging aan het Kerkplein te Beverwijk. U kunt uw zienswijzen zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Hierbij geeft u aan of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerp projectbesluit, de ontwerpbouwvergunning of beide. Als u kiest uw zienswijzen mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met de heer E. van Dijk op telefoonnummer 0251-256547.

#### Verdere verloop procedure

Na verwerking van eventueel naar voren gebrachte zienswijzen neemt het college van B&W een projectbesluit en een besluit over de bouwvergunning. Hierna worden projectbesluit en bouwvergunning samen ter inzage gelegd. Dan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep instellen bij rechtbank Haarlem.