

## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Hart van Dirksland



Burgemeester en wethouders van Dirksland maken bekend dat met ingang van 28 februari 2011 gedurende een periode van zes weken (tot en met 10 april 2011) het ontwerp van het bestemmingsplan Hart van Dirksland voor eenieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan Hart van Dirksland heeft betrekking op het gebied aan het Achterdorp en de hoek van de Burgemeester C. Zaaijerlaan in Dirksland. Hier worden een gezondheidscentrum en andere maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd in combinatie met woningbouw. Het plangebied ligt grotendeels in de oude dorpskern, op de hoek van de Burgemeester C. Zaaijerlaan en het Achterdorp. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de achterzijde van de percelen Stationsweg 1 tot en met 15. Vervolgens vormen de percelen aan de Kattewacht de begrenzing. Het perceel Burgemeester C. Zaaijerlaan 6 vormt de zuidwestelijke begrenzing van het plangebied.

Het woningbouwprogramma voorziet zowel in eengezinswoningen als in appartementen. In het plan zijn 14 eengezinswoningen opgenomen, waarbij uitgangspunt is dat 7 woningen in de huursector en 7 woningen in de koopsector worden gerealiseerd. De doelgroep voor deze woningen vormen starters op de woningmarkt. In samenhang met de maatschappelijke functies worden appartementen gerealiseerd. Het plan voorziet in 15 huur- en 8 koopappartementen.

### Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. U kunt het digitale bestemmingsplan 'Hart van Dirksland' bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

U kunt er ook voor kiezen om de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze versie ligt, inclusief bijlagen, gedurende bovengenoemde periode op werkdagen ter inzage op het gemeentehuis, Voorstraat 15 te Dirksland. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. Het ontwerpbestemmingsplan is in pdf formaat, inclusief bijlagen, ook te zien op de gemeentelijke website: [www.dirksland.nl](http://www.dirksland.nl)

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad (postbus 10, 3247 ZG Dirksland). Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, dan kunt u hiervoor een afspraak maken via de sector ruimtelijke zaken via telefoonnummer (0187) 60 80 80.