



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Koepelweg 1, Berghem'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Koepelweg 1, Berghem' met ingang van donderdag 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Met het bestemmingsplan worden drie woningen op de locatie mogelijk gemaakt en wordt het bestaande agrarische bedrijf gesaneerd. Het plangebied ligt op de hoek van de Koepelweg en de Zevenbergseweg in Berghem.

Ook hebben burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Koepelweg 1, Berghem'. Daarin worden randvoorwaarden en ontwerprichtlijnen weergegeven voor de nieuwe woningen en de landschappelijke inrichting van de omgeving. Het is de bedoeling dat de gemeenteraad na inspraak het beeldkwaliteitsplan vaststelt als onderdeel van de Welstandsnota gemeente Oss.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt voor iedereen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage en is raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen-oss.nl;
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op:

<http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkoepelweg1bgm-ON01.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt voor iedereen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage en is raadpleegbaar:

- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen;
- bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis, Raadhuislaan 2 in Oss, geopend van maandag tot met vrijdag van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 19.00 uur.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Het is voor iedereen mogelijk om gedurende de termijn van inzage, dus tot en met 23 februari 2011, schriftelijk een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen door een brief te sturen aan de gemeenteraad van Oss, t.a.v. de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, Postbus 5 5340 BA Oss, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Koepelweg 1, Berghem'.

Inspraakreactie ontwerpbeeldkwaliteitsplan

Op grond van de inspraakverordening gemeente Oss 2007 kunnen ingezetenen van de gemeente Oss en belanghebbenden gedurende de termijn van terinzagelegging een inspraakreactie over het ontwerpbeeldkwaliteitsplan naar voren brengen door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Oss, t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, Postbus 5, 5340 BA Oss, onder vermelding van 'Inspraak ontwerpbeeldkwaliteitsplan Koepelweg 1, Berghem'.

Mondelinge zienswijze

Het is ook mogelijk om binnen deze termijn een inspraakreactie of zienswijze mondeling kenbaar te maken. Hiervoor kan een afspraak gemaakt worden met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, telefoon [0412] 629 597.