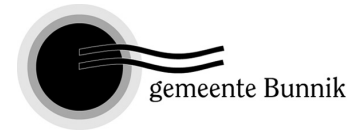


Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schoudermantel' en beeldkwaliteitsplan 'Locatie Schoudermantel'



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 20 januari 2011 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schoudermantel' gewijzigd heeft vastgesteld en het beeldkwaliteitsplan 'Locatie Schoudermantel' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan, het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 24 februari 2011 gedurende zes weken (tot en met 7 april 2011).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het plan maakt de herontwikkeling van het bedrijventerreinplanologisch mogelijk. De wijzigingen ten opzichte van het terinzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreffen de volgende aspecten:

- *In de verbeelding en/of in de planregels:*
 1. het in de verbeelding opnemen van een aanduiding ter plaatse van het geplande pad langs de spoorlijn. De aanduiding geeft aan dat hier uitsluitend een langzaam verkeersroute en een calamiteitenroute zijn toegestaan. Als gevolg hiervan is tevens de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Verkeer' (artikel 6) aangepast;
 2. het in de verbeelding opnemen van de bestemming 'Groen' (artikel 5) tussen het voornoemde pad en de daar gelegen woonpercelen aan de Schoudermantel. Als gevolg hiervan is tevens de bestemmingsomschrijving van deze bestemming aangepast;
 3. het in de verbeelding opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie-1' voor het gehele plangebied, uitgezonderd voor de entreegebieden, waarop de dubbelbestemmig 'Waarde-archeologie-2' is geprojecteerd. In verband hiermee zijn in de planregels (artikelen 7. en 8.) bestemmingsomschrijvingen en bijbehorende regels opgenomen voor de genoemde bestemmingen;
 4. het in de algemene bouwregels (artikel 11 planregels) opnemen van een regeling met het oog op het voorzien in voldoende parkeergelegenheid in geval van ontwikkelingen;
 5. het aanpassen van de planregels in verband met het in werking treden van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- *In de toelichting:*
 1. het aanpassen van de tekst in verband met de wijzigingen in de verbeelding en/of in de planregels, zoals hiervoor genoemd onder de punten 1. tot en met 5.;
 2. het geven van een nadere uitleg over de herkomst van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 3. het aanbrengen van tekstuele aanpassingen en het op verscheidene plaatsen actualiseren van de tekst.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn elektronisch raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Bunnik. Ga naar www.bunnik.nl, onder 'Gemeentelijk beleid', en dan doorklikken naar 'Ruimtelijke plannen'.

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk. Openingstijden: maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.

Beroep instellen

Met ingang van 25 februari 2011 kan gedurende zes weken (tot en met 7 april 2011) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door:



-
- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;
 - eenieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl