



Vastgesteld bestemmingsplan 'Bergweidedijk-Zuid' en aanvulling op de Welstandsnota

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 13 januari tot en met 23 februari 2011 voor eenieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 8 december 2010 vastgestelde bestemmingsplan 'Bergweidedijk-Zuid';
- de bij raadsbesluit van 8 december 2010 vastgestelde aanvulling op de Welstandsnota, opgenomen in paragraaf 4.3 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Bergweidedijk-Zuid'.

Het bestemmingsplan maakt de vestiging van een bedrijf mogelijk op het braakliggende gebied ten zuiden van de Bergweidedijk te Deventer. Een deel van het plangebied is aangewezen als groengebied.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- De maximale bouwhoogte in het zuidwestelijk deel van het bouwvlak is verlaagd van 34 m naar 24 m;
- In het westelijk deel van het bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de bij het bedrijf behorende kantoren, ateliers, toonzalen en dergelijke;
- De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 1 oktober 2010.

Voor een exacte beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bergweidedijk-Zuid'.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P209-VG01> en op de gemeentelijke website www.deventer.nl/bestemmingsplannen.

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P209-/NL.IMRO.0150.P209-VG01/>

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij Publiekszaken, Leeuwenbrug 81 en bij het Gemeentelijk informatiecentrum in de Openbare Bibliotheek, Brink 70.

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.