



Vaststelling 'Wijzigingsplan Groot Mijdrechtstraat 34-36'



Burgemeester en wethouders maken hierbij bekend dat zij ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht, op 21 december 2010 het wijzigingsplan 'Groot Mijdrechtstraat 34-36' hebben vastgesteld. Het wijzigingsplan heeft als ontwerp vanaf 7 oktober 2010 tot en met 17 november 2010 voor eenieder ter inzage gelegen. Tegen het wijzigingsplan is één zienswijze ingediend. Het plan betreft het laten vervallen van de aanduiding 'bedrijfswoning' op het perceel Groot Mijdrechtstraat 34-36 in Mijdrecht. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen'. Omdat de aanwezigheid van bedrijfswoningen belemmeringen kan opleveren voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten op percelen in de directe omgeving, is in het bestemmingsplan onder bepaalde voorwaarden aan het college de bevoegdheid gegeven de aanduiding 'bedrijfswoning' te laten vervallen.

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt met ingang van 6 januari 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de balie Omgevingszaken in de centrale hal van het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht (openingstijden: ma. t/m do. 08.30-16.00 uur, vr. 08.30-12.30 uur en ma. avond 17.30-19.30 uur).

U kunt de stukken ook inzien of downloaden via www.derondevenen.nl (keuzemenu: bouwen, wonen en milieu - bestemmingsplannen). De verbeelding van het wijzigingsbesluit is interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. U komt rechtstreeks bij het wijzigingsbesluit via het volgende adres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0736.BPW003GrMijdr3436-va01>

Beroep

Tegen dit besluit kan, binnen zes weken na de dag waarop het wijzigingsbesluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerp wijzigingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan in te dienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en in ieder geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit en de reden(en) van beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien men op korte termijn wil voorkomen dat uitvoering wordt gegeven aan het besluit kan, door degene die beroep heeft ingesteld, tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er dient wel sprake te zijn van een spoedeisend belang. Aan het indienen van beroep en aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.