



## Ontwerpbestemmingsplan 'Keizershoeve I'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Keizershoeve I' ligt van 24 februari 2011 tot en met 6 april 2011 voor eenieder ter inzage.

In het plan Keizershoeve I, aan de oostzijde van Ewijk, is de bouw van 162 woningen voorzien. Een groot deel van de woningen (122) is planologisch reeds mogelijk gemaakt met diverse vrijstellingsprocedures (ex art 19 lid 2 WRO). Voor 40 woningen dient nog een procedure te worden doorlopen. Om deze woningbouw planologisch te regelen en om de verleende artikel 19 lid 2 WRO vrijstellingen te verankeren, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het totaalplan Keizershoeve I.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling VROM in het gemeentehuis.
2. Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ga naar Bestemmingsplannen → vul in Gelderland en Beuningen (GLD)).
3. Via de website [www.beuningen.nl](http://www.beuningen.nl) (Ga naar Actueel → bekendmakingen → bouwen en wonen).

Gedurende de termijn van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze omtrent het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, tel. 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.