



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan School Plein



Gemeente Kerkrade

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend, dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 15 december 2010 het bestemmingsplan School Plein gewijzigd heeft vastgesteld. De basisschool de Gracht en basisschool D'r Durpel worden samengevoegd en ondergebracht in één nieuw te bouwen basisschool aan het Plein in Kerkrade West. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan weshalve het bestemmingsplan School Plein vastgesteld is. Aan de planontwikkeling voor de nieuwbouw heeft een onderwijskundige visie ten grondslag gelegen die opgesteld is door beide schoolteams. Hierin staat het werken in units, betekenisvol actief leren en wisselende leergroepen centraal. Voor het bestemmingsplan School Plein is geen exploitatieplan vastgesteld.

Het gebied waarop het bestemmingsplan School Plein betrekking heeft is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd aan de noordzijde door Plein, parkeerterrein en woningen, aan de westzijde door Sport en recreatiepark Willem Sophia, aan de oostzijde groenzone en recreatieve spoorlijn van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij, aan de zuidzijde ontwikkelingsplan Grachterheide.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Deze wijzigingen betreffen enkele taalkundige, c.q. redactionele correcties/wijzigingen van ondergeschikte betekenis, c.q. ten gevolge van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Bovendien is in artikel 3.2.1 van de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan bij hoofdgebouwen de aanduiding 'maximale goothoogte' vervangen door de aanduiding 'maximale bouwhoogte'. De wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerpbestemmingsplan School Plein weergegeven.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

De aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting, de Nota van wijziging op het ontwerpbestemmingsplan School Plein en de Zienswijzennota alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33 alhier (openingsuren: maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur; vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via algemeen tel.nr. 14045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie.

Het bestemmingsplan School Plein alsmede de bijbehorende stukken is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek vervolgens op id **NL.IMRO.0928.BPSchoolPlein-Vg01**

Ook is het bestemmingsplan School Plein alsmede de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder **Actueel, Projecten, Ruimtelijke Plannen**.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen;
- die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend.

Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de



voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres.
Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de
beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet
eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Kerkrade, 12 januari 2011

*Het college voornoemd,
J.J.M. Som,
burgemeester.*

*C.M. Kuikman,
secretaris.*