

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkrade West I



Gemeente Kerkrade

Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend, dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 24 november 2010 het bestemmingsplan Kerkrade West I gewijzigd heeft vastgesteld. Het gebied waarop het bestemmingsplan Kerkrade West I betrekking heeft, is gelegen in het westelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de Spekhofstraat, Groene Kruisstraat, achterzijde woningen en tankstation Drievogelstraat aan de westzijde, Heerlenersteenweg en Kaalheidersteenweg aan de noordzijde, Kasperenstraat, Kleingraverstraat en Parkstraat aan de oostzijde en Schifferheidestraat, achterzijde Industriestraat en achterzijde Drievogelstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan Kerkrade West I regelt het gebruik van de ruimte waarbij de functies en de bebouwingmogelijkheden juridisch worden vastgelegd. Bestemmingen in het plan zijn onder andere Bedrijf, Centrum, Dienstverlening, Horeca, Maatschappelijk, Verkeer en Wonen. Daarnaast zijn dubbelbestemmingen en gebieds- en functieaanduidingen opgenomen. Het plan dient ter actualisering van de geldende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen en regelt in voorkomend geval nieuwe ontwikkelingen. Het plan betreft dan ook primair een actuele beheers- en bebouwingregeling van een bestaand stedelijk woongebied. Voor het bestemmingsplan Kerkrade West I is geen exploitatieplan vastgesteld.

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het Raadsbesluit toegezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg alsmede de VROM-Inspectie Regio Zuid. Deze instanties hebben geen gebruik gemaakt van de interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

In het bestemmingsplan zijn bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Het betreft taalkundige en redactionele wijzigingen van ondergeschikte betekenis alsmede aanpassing van de regels aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook heeft een aanpassing van de omvang van de verbeelding plaatsgevonden als gevolg van de resultaten van een onderzoek op grond van de Flora- en Faunawet: het Bedrijventerrein Spekholzerheide maakt geen onderdeel meer uit van de verbeelding (bestemming 'Bedrijventerrein' is in de regels en op verbeelding vervallen). Daarnaast betreft het onder andere de navolgende wijzigingen:

In de regels: het aanpassen van algemene regels met betrekking tot archeologie in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en per bestemming (inclusief aanpassing van de dubbelbestemming 'Leiding - Riool'); het opnemen van speelvoorzieningen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'; het opnemen, vervallen en veranderen van begrippen; het opnemen van de Watertoets bij de wro-zone - wijzigingsgebied 1 en 2. Binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van regels met betrekking tot het splitsen van woningen/meergezinswoningbouw en oriëntatie en oprichting van woningbouw (alsmede op basis van zienswijzen). Binnen de bestemming 'Centrum' het opnemen van regels met betrekking tot woningbouw en overige functies binnen grote/diepe bouwvlakken. Binnen diverse bestemmingen het opnemen van regels omtrent maximale goot- en bouwhoogte. Het opnemen van de externe veiligheidstoets ten behoeve van bed en breakfastvoorziening en Algemene afwijkingregels.

In de regels en op de verbeelding: een aanpassing van de regels, de bijlage bij de regels en verbeelding ten aanzien van Milieuzonering en bedrijven en externe veiligheid (alsmede op basis van zienswijzen); op diverse percelen binnen de bestemming 'Wonen' de 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' vervangen door een bouwvlak en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garageboxen' (alsmede onder de wijzigingsbevoegdheid); het opnemen van de aanduiding 'Horeca A' binnen de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Akerstraat 118 en 118A; het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - caravans en campers' binnen de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van Kaalheidersteenweg 185.

Op de verbeelding: het opnemen van de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'dienstverlening' ter plaatse van Akerstraat/hoek Past. Scheurenstraat; het aanpassen van bouwvlakken (3 Elbereveldflats gelegen aan de Elbereveldstraat, Akerstraat 138 en Batastraat 5); de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Romeinenstraat 8, Kampstraat 81, Kleingraverstraat 165 en Lupinestraat 89; de bestemming 'Dienstverlening' ter plaatse van Romeinenstraat 84; de bestemming 'Verkeer' ten



behoefte van het parkeerterrein gelegen aan Van de Weijerstraat.

Op basis van zienswijzen (alsmede ambtshalve): op de verbeelding ter plaatse van Kampstraat 108 het opnemen van de bestemming 'Wonen' voorzien van bouwvlak; ter plaatse van Kampstraat 110 en 114 en Willem Sophiaplein 3 en 4 de bestemming 'Maatschappelijk' met aanpassing bouwvlak; ter plaatse van Industriestraat 13 binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van de aanduiding maximum aantal bouwlagen (3) en 'specifieke vorm van wonen - garageboxen'; ter plaatse van Kleingraverstraat 142 het opnemen van een bouwvlak; ter plaatse van Heerlenersteenweg 81 in de regels en op de verbeelding het opnemen van een 'wro-zone wijzigingsgebied 2'; aanpassing van de verbeelding ter plaatse van Schoolstraat 81; ter plaatse van Akerstraat 168 het opnemen van de aanduiding 'Horeca van categorie E' en 'dienstverlening'; ter plaatse van hoek Kleingraverstraat/Batastraat binnen de bestemming 'Wonen' het opnemen van een bouwvlak.

Alle wijzigingen zijn in de Nota van wijziging op het ontwerpbestemmingsplan Kerkrade West I en de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kerkrade West I met commentaar, behorend bij het Raadsbesluit, weergegeven. Voor een compleet overzicht kunt u deze Nota's inzien: deze Nota's inclusief de Aanbiedingsbrief, het Raadsbesluit, de Nota van toelichting alsmede het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33 alhier (openingsuren: maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur; vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak met de heer T. Debast (via algemeen tel.nr. 14045) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Ook is het bestemmingsplan Kerkrade West I alsmede de bijbehorende stukken digitaal te raadplegen c.q. te downloaden via de gemeentelijke website (www.kerkrade.nl) onder **Actueel, Projecten, Ruimtelijke Plannen**.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen en die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend. Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres. Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Kerkrade, 12 januari 2011

*Het college voornoemd,
J.J.M. Som,
burgemeester.*

*C.M. Kuikman,
secretaris.*