



Ontwerpbestemmingsplan 'herziening Buitengebied' en 'reparatieplan Buitengebied'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken bekend dat op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening, gedurende een termijn van 6 weken ingaande op donderdag 24 februari 2011 het ontwerpbestemmingsplan 'herziening Buitengebied' en het ontwerpbestemmingsplan 'reparatieplan Buitengebied' voor eenieder ter inzage ligt bij de receptie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. Tevens is het plan te raadplegen via de gemeentelijke website op <http://1706.ropubliceer.nl>.

Het bestemmingsplan Buitengebied is op 8 december 2009 gewijzigd vastgesteld. Met deze vaststelling en de hierop volgende in werking treding werd het gehele buitengebied van de gemeente Cranendonck volgens actuele regelingen vastgelegd in één bestemmingsplan. Hiermee is het gehele buitengebied onderworpen aan dezelfde set regels en is eenheid ontstaan. Echter, vanwege reactieve aanwijzingen van de provincie zijn een aantal regels en percelen buiten het bestemmingsplan gevallen (niet in werking getreden), waarvoor een herziening/reparatie wettelijk verplicht is gesteld. Vanwege de tegenwoordig geldende digitaliseringseisen is deze herziening/reparatie opgedeeld in twee bestemmingsplannen, waarvan het herzieningsplan betrekking heeft op het gehele buitengebied en het reparatieplan specifiek voor een aantal percelen is opgesteld. Let wel: ook voor deze percelen blijven voor de bestemmingen dezelfde 'algemene' regels gelden als voor bestemmingen in de rest van het buitengebied. Navolgend een verdere uitleg van de twee plannen:

Het ontwerpbestemmingsplan 'herziening Buitengebied' betreft een gedeeltelijke herziening van de regels van het vigerende bestemmingsplan buitengebied dat op 25 maart 2010 in werking is getreden. De herziening heeft hierdoor betrekking op het gehele buitengebied van de gemeente Cranendonck. De herziening is drieledig. Ten eerste zijn in het bestemmingsplan de reactieve aanwijzingen van de provincie op het bestemmingsplan buitengebied gerepareerd.

Ten tweede is de verordening ruimte fase 1 van de provincie doorgevoerd, zoals verplicht is gesteld in deze verordening.

Ten derde zijn een aantal onduidelijkheden en omissies uit het vigerende bestemmingsplan in dit herzieningsplan hersteld en geherdefinieerd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'reparatieplan Buitengebied' betreft een gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan Buitengebied voor een aantal specifieke locaties in dit buitengebied. Deze locaties zijn enerzijds opgenomen vanwege de door de provincie afgegeven reactieve aanwijzingen op het bestemmingsplan buitengebied, waardoor voor deze locaties het bestemmingsplan buitengebied op 25 maart 2010 niet in werking is getreden. Ten tweede zijn een aantal omissies betrekking hebbende op specifieke locaties uit het vigerende bestemmingsplan in dit plan hersteld.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Cranendonck, Postbus 2090, 6020 AB Budel. Een mondelinge zienswijze kunt u indienen bij de balie van het gemeentehuis.