



Vaststelling bestemmingsplan 'Omgeving Polleboersweg' en beeldkwaliteitplan 'Ruimtelijke randvoorwaarden erf Polleboersweg Genemuiden'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Zwartewaterland op 10 februari 2011 heeft besloten het bestemmingsplan 'Omgeving Polleboersweg' en het beeldkwaliteitplan 'Ruimtelijke randvoorwaarden erf Polleboersweg Genemuiden' vast te stellen. Het bestemmingsplan is bedoeld om de huidige agrarische bestemming van het perceel te veranderen in een woonbestemming met de mogelijkheid om maximaal 2 woningen te realiseren. In het beeldkwaliteitplan zijn de eisen beschreven waaraan bouwplannen moeten voldoen en dit geldt als een toetsingskader voor de welstandcommissie.

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan liggen met ingang van donderdag 24 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen in die periode worden ingezien in het gemeentehuis te Hasselt. Het gemeentehuis is op werkdagen van 8:30 tot 12:30 geopend. 's Middags kunt u hier op afspraak terecht. Ook zijn de stukken in te zien op de website van de gemeente, www.zwartewaterland.nl en is het bestemmingsplan te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de zes weken waarin de stukken ter inzage liggen, kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepsmogelijkheid geldt alleen voor het bestemmingsplan. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.