



Ontwerpbestemmingsplannen gemeente Alphen-Chaam



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 22 februari 2011 tot en met 4 april 2011, voor eenieder terinzageliegen de ontwerpen van de bestemmingsplannen:

- Kerkdreef 2 te Chaam (1 woning)
- Alphensebaan 7 en 8a te Chaam (2 woningen)
- Strijbeekseweg 52 te Strijbeek (1 woning)
- Strijbeekseweg 54 te Strijbeek (1 woning)
- Deze ontwerpbestemmingsplannen hebben betrekking op het bouwen van woningen (aangegeven aantal) tegen de voorwaarde dat voldoende kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd.

Voor ontwikkelingen van deze omvang dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een anterieure overeenkomst is verzekerd. De initiatiefnemers hebben met de gemeente overeenkomsten afgesloten.

Gelijktijdig liggen ontwerpbesluiten ter inzage voor de vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder op bepaalde gevels van de te realiseren woningen aan de Alphensebaan 7 en 8a te Chaam en de Strijbeekseweg 52 en 54 te Strijbeek.

De ontwerpbestemmingsplannen en de ontwerpbesluiten hogere grenswaarden liggen gedurende bovengenoemde periode tijdens werkdagen ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen, van 9.00 tot 12.30 uur en op afspraak. Tevens zijn de plannen raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.alphen-chaam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende bovengenoemde termijn van 6 weken kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam, postbus 3, 5130 AA te Alphen. Voor algemene vragen kunt u zonder afspraak terecht bij de frontoffice vergunningverlening, voor specifieke vragen of het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak gemaakt te worden met de behandelend medewerker, de heer B. van Strien tel.: 013-5086650.