



## Vastgestelde bestemmingsplannen Muiderberg, Stad Muiden en Schoutenwerf



Muiden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Muiden maken in gevolge artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Muiden in haar vergadering van 16 december 2010 onderstaande bestemmingsplannen heeft vastgesteld, te weten:

1. Het bestemmingsplan Muiderberg;  
Het bestemmingsplan Muiderberg is een actualisatie van de thans vigerende bestemmingsplannen Kom Muiderberg, Nabij Kocherbos en Buitendijke. De herziening betreft met name het verkrijgen van een actuele ruimtelijk – juridische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik, het realiseren van een goede beheerregeling voor de bestaande ruimtelijke situatie en uniformiteit in voorschriften en de wijze van bestemmen. Het bestemmingsplan Muiderberg is beheergericht en conserverend van aard, dat wil zeggen dat het hoofdzakelijk is gericht op het beheren en het (opnieuw) vastleggen van de bestaande ruimtelijke situatie en de vertaling daarvan naar direct bouwrecht. Daarin wordt onder andere aandacht geschonken aan de uitbreiding van (erf)bebouwingmogelijkheden, ondergronds bouwen, beroepen aan huis en het behoud van karakteristieke, beeldbepalende, bouwwerken.
2. Het bestemmingsplan Stad Muiden;  
Het bestemmingsplan Stad Muiden is een actualisatie van de thans vigerende bestemmingsplannen Vesting Muiden, Mariahoeve, Noord-West en Zuid-West. De herziening betreft met name het verkrijgen van een actuele ruimtelijk – juridische vertaling van de bestaande bebouwing en het gebruik, het realiseren van een goede beheerregeling voor de bestaande ruimtelijke situatie en uniformiteit in voorschriften en de wijze van bestemmen. Het bestemmingsplan Stad Muiden is conserverend van aard, dat wil zeggen dat het hoofdzakelijk is gericht op het beheren en het (opnieuw) vastleggen van de bestaande ruimtelijke situatie en de vertaling daarvan naar direct bouwrecht. Daarin wordt onder andere aandacht geschonken aan de (erf)bebouwingmogelijkheden, ondergronds bouwen, beroepen aan huis en het behoud van karakteristieke, beeldbepalende, bouwwerken.
3. Het bestemmingsplan Schoutenwerf;  
Het bestemmingsplan Schoutenwerf is gebaseerd op het 'Beeldkwaliteitsplan Schoutenwerf Muiden' en heeft als doel de herontwikkeling van het Schoutenterrein mogelijk te maken. Het bestemmingsplan Schoutenwerf voorziet in de omzetting van de bestaande scheepswerf naar een woongebied met bedrijfs – en havenactiviteiten.

De vastgestelde bestemmingsplannen liggen gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage. De termijn van terinzagelegging start met ingang van de dag na publicatie in de Staatscourant en zal tevens worden bekendgemaakt in WeesperNieuws en op de publicatieborden van de gemeente Muiden. Tevens zijn de vastgestelde bestemmingsplannen te raadplegen via de website [www.muiden.nl](http://www.muiden.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen een of meerdere van bovengenoemde ontwerpbestemmingsplannen bij de gemeenteraad heeft ingebracht, of een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad, beroep instellen bij de Raad van State.

Het beroepschrift dient u te richten aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De bestemmingsplannen Muiderberg, Stad Muiden en Schoutenwerf liggen ter inzage in het gemeentehuis van Muiden. Voor inzage kunt u op werkdagen van 8.30 tot 12.30 uur terecht bij de afdeling Gebieds – en Beheerzaken in het gemeentehuis, Het Anker 2 te Muiden.

*Burgemeester en wethouders van Muiden.*