



Bekendmaking herzien voorbereidingsbesluit Deilseweg 13



Gemeente Geldermalsen

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2010 besloten om voor het perceel sectie H, nummers 1533, 1534, 1535, 562 en 1292 aan de Deilseweg 13 in Geldermalsen een voorbereidingsbesluit vast te stellen. Dit voorbereidingsbesluit is op 23 juli 2010 in werking getreden. Echter, er is gebleken dat de contouren van het reeds genomen voorbereidingsbesluit niet geheel correct zijn. Er wordt dan ook een nieuw voorbereidingsbesluit genomen om een wettelijke grondslag te hebben voor het mogen volgen van de vrijstellingsprocedure 19-1 WRO (oud). Het herziene voorbereidingsbesluit geldt voor het gehele perceel van de firma De Jong en Lavino. Ook over de Voorvliet (waar de kraanbanen overheen zijn gemaakt) wordt het nieuwe voorbereidingsbesluit genomen. De gemeenteraad heeft op 21 december 2010 besloten dit nieuwe voorbereidingsbesluit vast te stellen. Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op 14 januari 2011.

Het besluit met de daarbij behorende tekening ligt vanaf deze datum bij de vakbalie bouwen en wonen in het gemeentehuis in Geldermalsen ter inzage. Tevens kunt u het digitaal bekijken via onze gemeentelijke website.

Toelichting:

Firma De Jong en Lavino heeft een verzoek ingediend wat voorziet in een overkapping van de laad- en losplaats (overkapping van de watergang De Voorvliet). Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan en er kan uitsluitend met toepassing van een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) medewerking worden verleend aan het plan. Het vigerende bestemmingsplan is echter ouder dan 10 jaar. Artikel 19, vierde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening schrijft voor dat alleen toepassing aan artikel 19 eerste lid van deze wet mag worden gegeven, indien het bestemmingsplan tijdig is herzien of ter plaatse een voorbereidingsbesluit geldt. Onderhavig voorbereidingsbesluit creëert de juridische basis voor het kunnen verlenen van de vrijstelling ex artikel 19, eerste lid WRO.

Geldermalsen, 13 januari 2011