

Vaststelling bestemmingsplan Hotel van der Valk



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 1 februari 2011 het bestemmingsplan Hotel van der Valk gewijzigd heeft vastgesteld.

Het concrete plan bestaat uit de uitbreiding van het hotel met hotelkamers en dienstruimten. Het bestaande hotel wordt aan de westzijde uitgebreid. De meest noordelijk gelegen vleugel aan de achterzijde zal worden verlengd. De uitbreiding bestaat uit een 7 verdiepingen tellende vleugel Hotel van der Valk ligt in het westen van de kern Heerlen. De Antwerpseweg, ook wel de N281, ligt direct ten oosten van het bestaande hotel. Het hotel wordt aan de noordoostzijde begrensd door de afslag Parkstad 9200-9400. De zuidoostelijke grens wordt gevormd door de straat Terworm die de hoofdontsluiting van het terrein van het hotel is. De zuidwest grens wordt gevormd door het erf van Overste worm en aan de noordwestelijke grens zijn weilanden gelegen die deel uitmaken van het natuurgebied van landgoed Terworm.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bestaande uit de verbeelding, ondergrond en bijbehorende regels en toelichting met kenmerk NL.IMRO.0917.BP030600W000001-0401 ligt met ingang van 17 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage in de Publiekshal van de gemeente Heerlen, Stadhuis, Geleenstraat 27, balie 16–17–18. Openingstijden: werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur, donderdag tot 20.00 uur. Telefoon: 045-5604488.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan tevens digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl of via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de raad hebben kenbaar gemaakt, kunnen gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Raad van State. Voorts kunnen alle belanghebbenden gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Raad van State met betrekking tot de wijziging die de raad heeft doorgevoerd in casu het opnemen van de vrijwaringzone van het straalpad van en naar het Joint Force Command (JFC) van de NATO te Brunssum in de planregels en op de verbeelding. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.