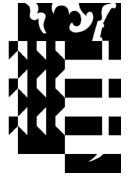




## Ontwerpbestemmingsplan 'Leedijkerhout 15'

gemeente Houten



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij hebben besloten om het voorontwerpbestemmingsplan 'Leedijkerhout 15' aan te passen tot ontwerpbestemmingsplan 'Leedijkerhout 15'.

Het plangebied betreft uitsluitend de gronden van het huidige perceel Leedijkerhout 15. De eigenaren daarvan wensen hier een tweede woning op te richten naast de bestaande woning. De wens is deze tweede woning te bouwen op de plaats waar nu een monumentaal bakhuis staat, wat in slechte bouwkundige staat verkeert en zal worden gesloopt. De bestaande woning, een Rijksmonument, wordt in de huidige vorm gehandhaafd. Het nieuwe bestemmingsplan 'Leedijkerhout 15' maakt de bouw van de tweede woning planologisch mogelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 16 september tot en met 27 oktober 2010. Gedurende de termijn zijn geen inspraakreacties binnengekomen op het plan. Daarnaast is het plan in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening naar verschillende overlegpartners verzonden. In de 'Nota inspraak en vooroverleg' zijn alle ontvankelijke reacties gebundeld en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Tevens is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

### Waar en wanneer kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien?

Het ontwerp van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 17 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de Gemeente InGang. De Gemeente InGang is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00–12.30 uur en op woensdag ook van 16.00–19.00 uur. Het bezoekadres is aan het Onderdoor 25 te Houten. Telefonisch is de gemeente bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30–17.00 uur op (030) 63 92 611.

Daarnaast is het plan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0130BPLEEDKRHOUT15-ONTW](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0321.0130BPLEEDKRHOUT15-ONTW). De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ruimtelijke-plannen.houten.nl> onder het ldn: NL.IMRO.0321.0130BPLEEDKRHOUT15-ONTW. Het plan wordt tevens in pdf-formaat beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website [www.houten.nl/bestemmingsplannen](http://www.houten.nl/bestemmingsplannen).

### Wat als u uw mening kenbaar wil maken?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Houten, Postbus 30, 3990 DA te Houten. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar gemaakt worden na afspraak met de heer J. Tonneijck van de afdeling Projectontwikkeling of mevrouw M. Beetsma van de afdeling Ruimtelijk Beleid. Zij zijn bereikbaar via het secretariaat van de afdeling op telefoonnummer 030-63 92 611.

### Vervolg

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan worden de ontvankelijke zienswijzen gebundeld en voorzien van een gemeentelijk antwoord. Vervolgens stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast.



---

## Vragen?

Mocht u nog vragen hebben dan kunt via het algemene nummer van de gemeente (030-63 92 611) contact opnemen de heer J. Tonneijck van de afdeling Projectontwikkeling of mevrouw M. Beetsma van de afdeling Ruimtelijk Beleid.

*Houten, 16 februari 2011*