



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Griffioen'



Burgemeester en wethouders van Middelburg maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:42 van de Algemene Wet Bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 24 januari 2011 het bestemmingsplan 'Griffioen' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied heeft betrekking op bestaand stedelijk gebied en omvat de gehele woonwijk Griffioen in Middelburg.

### Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in de bestemmingsplanregels de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- in artikel 6.2.2. onder d. is de maximaal toegestane oppervlakte gewijzigd van 65m<sup>2</sup> naar 130m<sup>2</sup>;
- in artikel 10.2.2. onder a. is de bouwhoogte voor bijgebouwen bij een vrijstaande woning gewijzigd van 2 meter naar maximaal 3 meter;
- in artikel 10.2.2. onder b. is de bouwhoogte voor overige bijgebouwen gewijzigd van 2 meter naar maximaal 3 meter.

### Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 17 februari 2011 gedurende zes weken (tot en met 30 maart 2011) voor eenieder ter inzage bij de vakbalie in het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 in Middelburg.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn ook digitaal te raadplegen via de website [www.middelburg.nl](http://www.middelburg.nl) onder wonen en leven / (ver)bouwen en onderhoud / bestemmingsplannen / plannen in procedure.

Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze site selecteert u het tabblad 'bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het tabblad 'ID' de plancode NL.IMRO.0687.BPGRI-VG99 in te vullen.

Gedurende de genoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door de belanghebbende die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Tegen de wijzigingen die bij vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

*Middelburg, 16 februari 2011*

*Burgemeester en wethouders voornoemd.*