



## Bestemmingsplan Kerkdorp Acht 2007



gemeente Eindhoven

Het bestemmingsplan **Kerkdorp Acht 2007** is in het kader van de inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied van Eindhoven in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan beoogt een juridisch kader neer te leggen voor het verlenen van medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (passend binnen het gemeentelijke beleid) en voor het optreden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen (ongewenst gebruik van gronden en opstellen). Behoudens enkele ontwikkelingen in het plangebied is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2007' ligt in het noordelijk deel van het stedelijk gebied van Eindhoven binnen de ring. Het plangebied wordt begrensd door de door de spoorlijn Eindhoven–Boxtel, de Anthony Fokkerweg, de Boschdijk, de Maasstraat, Schiestraat en het gebied grenzend aan de achterzijde van de percelen aan de Alblasstraat met even huisnummers. Dit bestemmingsplan beoogt een juridisch kader neer te leggen voor het verlenen van medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (passend binnen het gemeentelijk beleid) en voor het optreden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen (ongewenst gebruik van gronden en opstellen). Behoudens enkele kleine ontwikkelingen in het plangebied is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard.

Het bestemmingsplan 'Kerkdorp Acht 2007', gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 11 juni 2009, is bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant (GS) van 22 december 2009, nr. 1555253/1618741, goedgekeurd.

Tegen het besluit van GS is een tweetal beroepschriften ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling). Bij uitspraak van 2 februari 2011, nummer 201002064/1/R3 heeft de Afdeling het beroep tegen de in het bestemmingsplan opgenomen bouwmogelijkheid bij de boomgaard in Acht niet ontvankelijk verklaard. Het beroep tegen de in het bestemmingsplan ter plaatse van de percelen van appellanten aan de Waalstraat gelegde bestemming heeft de Afdeling gegrond verklaard. In verband hiermee heeft de Afdeling het besluit van GS, voor zover daarbij goedkeuring is verleend aan de plandelen met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I' en bestemming 'Detailhandel' die betrekking hebben op de gronden achter de woningen van appellanten aan de Waalstraat vernietigd. Tevens heeft de Afdeling aan deze plandelen goedkeuring onthouden. Gelet hierop is het bestemmingsplan Kerkdorp Acht 2007 onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan is op werkdagen in te zien bij de Informatiebalie van het Ondernemersplein van de gemeente Eindhoven in het Kennedy Business Center aan het Kennedyplein 200 (openingstijden: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur). Hiervoor dient een afspraak te worden gemaakt. Dit kan door twee werkdagen voorafgaand aan het moment waarop men een afspraak wenst een e-mail te sturen naar [ondernemersplein@eindhoven.nl](mailto:ondernemersplein@eindhoven.nl) of telefonisch via telefoonnummer 14040. In de email dient duidelijk te worden aangegeven welk(e) bestemmingsplan(nen) men wenst in te zien waarna vervolgens spoedig contact zal worden opgenomen.

Ook bestaat de mogelijkheid om een digitale versie van dit bestemmingsplan te raadplegen via de website [www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl](http://www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl).